



# DER GEHEIME GARTEN

IM BISMARCKVIERTEL

## WOHNUNG 48

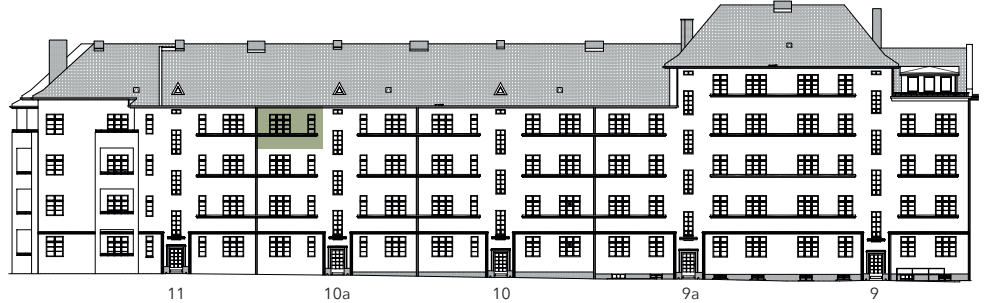
Menckenstraße 10a

3. OG links

Wohnfläche: ca. 64,29 m<sup>2</sup>\*

Zimmer: 2

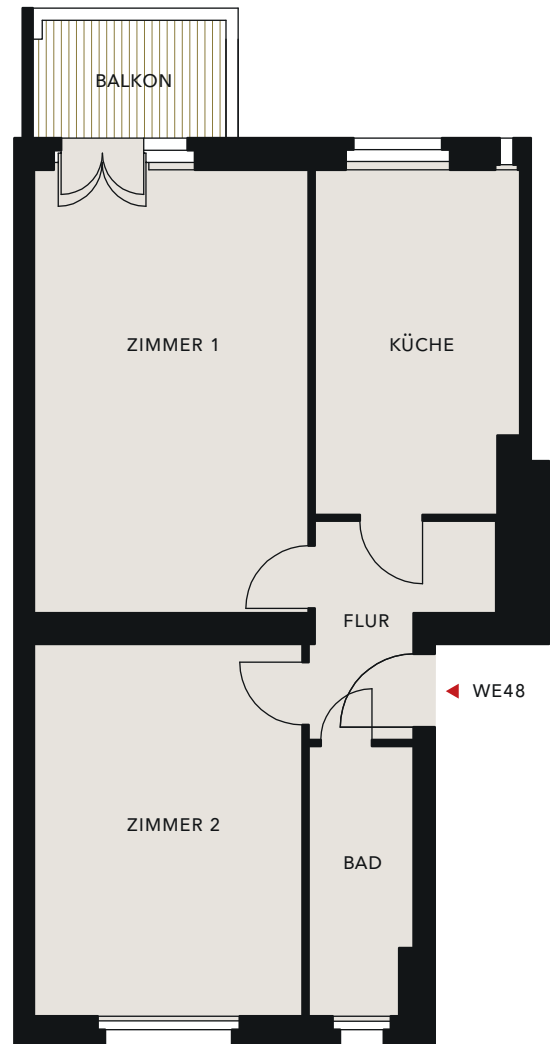
Zustand: Istzustand



## WOHNFLÄCHE

ca. m<sup>2</sup>\*

|          |       |
|----------|-------|
| Zimmer 1 | 21,70 |
| Zimmer 2 | 17,82 |
| Küche    | 12,33 |
| Flur     | 5,34  |
| Bad      | 5,06  |
| Balkon   | 2,04  |
| <hr/>    |       |
| Gesamt   | 64,29 |



Provisionsfrei für den Käufer, direkt vom Eigentümer

\*Balkone und Loggien werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet