



# DER GEHEIME GARTEN

IM BISMARCKVIERTEL

## WOHNUNG 7

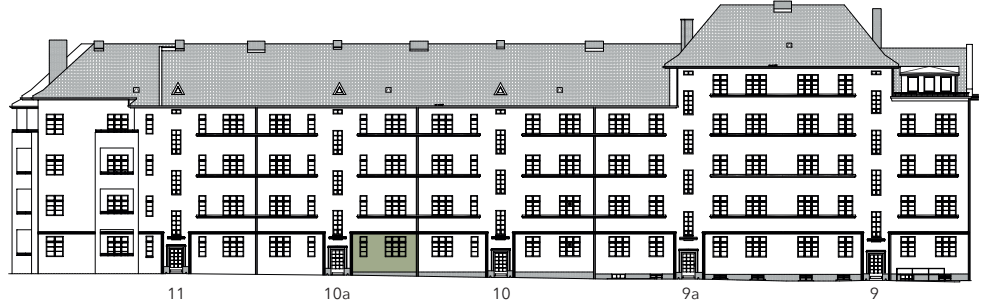
Menckenstraße 10a

HP rechts

Wohnfläche: ca. 63,28 m<sup>2</sup>\*

Zimmer: 2

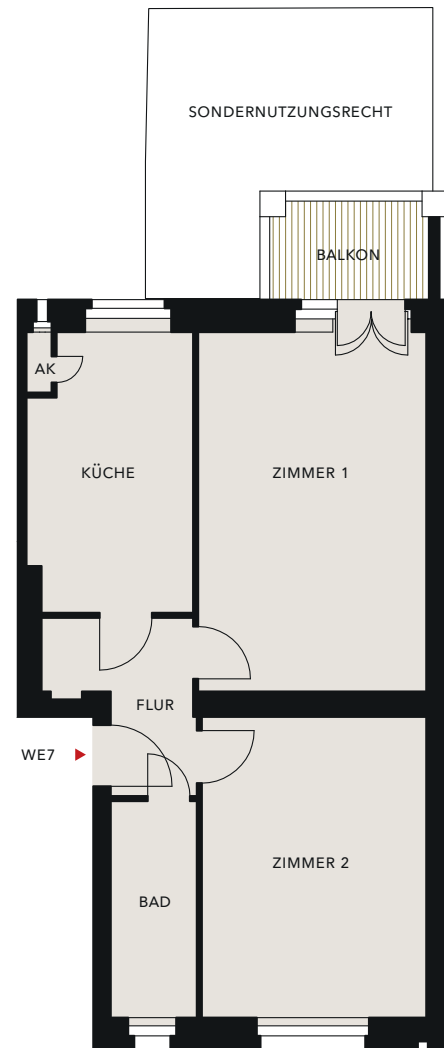
Zustand: Istzustand



## WOHNFLÄCHE

ca. m<sup>2</sup>\*

|               |              |
|---------------|--------------|
| Zimmer 1      | 21,50        |
| Zimmer 2      | 17,70        |
| Küche         | 11,95        |
| Flur          | 4,88         |
| Bad           | 4,11         |
| Balkon        | 2,01         |
| Abstellkammer | 1,13         |
| <hr/>         |              |
| <b>Gesamt</b> | <b>63,28</b> |



Provisionsfrei für den Käufer, direkt vom Eigentümer

\*Balkone und Loggien werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet